

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**Адрес:** Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Гастелло 38

по состоянию: 13.09.2018г.

весенний осмотр на "04" апреля 2018 года

осенний осмотр на "13" сентября 2018 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»**

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

**представителей подрядной организации ООО «УЮТ»**

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Председателя МКД: *Ивановой А.Г.*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1987

Срок службы здания : 31 год

Материал стен : ж/б панели

Вид и тип фундамента : железобетонные блоки

Вид и тип кровли : шиферная, скатная

Число этажей : 2

Количество подъездов : 1

Количество квартир : 22

Общая площадь дома : 992,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений : 992,7 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да

Наличие чердака (технического чердака) : да

Общий физический износ многоквартирного дома : 19% ( по состоянию на 22.12.2009г)

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : -

Общая площадь нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : - кв.м


**2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			1 раз в год

**Члены комиссии:**

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю. 

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г. 

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В. 

Председатель

*Иванова А.Г.*

### 3. Результаты осмотра ( Гастелло 38 )

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1058,0	мягкая кровля	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	-					
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	-					
	мауэрлат	пог.м.	-					
	выходы на чердак	шт.	-					
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	-					
наружный водосток	пог.м.	-						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	Фундаменты			бутовый	хорошее			
	цоколь	кв.м.	138,8	цементное покрытие	удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	111,0	бетон	удовлетворительное			
	крыльца	шт.	1	бетонное	удовлетворительное			

	Фасад	кв.м.	714,7	кирпич	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б плиты	удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/б плита	удовлетворительное			
	дверные заполнения	шт.	1	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	1	деревянное	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	1		хорошее			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	813,8	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	813,8	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	813,8	ж/б плиты	хорошее			
3	Внутренние стены	кв.м.	616,2	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	36,3	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	1	деревянные	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	15,0	стекло	удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.	-					
	<b>Центральное отопление</b>							
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	чугунные	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1430,1	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	722,4	металлические	хорошее			

	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	86	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	-					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1178,1	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
5	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
6	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	545	металлические	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	189,2	металлические	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	22	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
7	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	492,2	чугун, пластик	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	194,84	чугун, пластик	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	<b>Электрооборудование</b>							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
щит распределительный этажный	шт.						
светильники	шт.						
выключатели	шт.	2					
розетки	шт.	-					
общедомовые приборы учета	шт.	-					